

REGISTERED OFFICE PLOT NO. 36, WMDC INDUSTRIAL ESTATE AMBETHAN ROAD, CHAKAN, DIST.: PUNE 410 501 TEL.: +91-20-24338642

E-mail : filtron@vsnl.com, info@filtronindia.com Website : www.filtronindia.com CIN : L57909PN1982PLC026929



Date: September 17, 2024

To

BSE Limited

Department of Corporate Services/ Corporate Relation Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Maharashtra, India

Dear Sir/Madam,

Ref: BSE: Scrip Code: 531191

Sub: Newspaper Advertisement under Reg 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find the copy enclosed herewith copies of newspaper advertisement regarding notice of 42nd Annual General Meeting of the Company to be held on Monday, September 30, 2024:

- 1. The Free Press Journal, an English Daily Newspaper
- 2. Navshakti, a Regional Daily Newspaper

This is for your information and records.

Thanks and Regards

For Filtron Engineers Limited

Ramesh Hosmane CFO



-170048097 Branch: VASAI

Borrower: RAGINI BABLU SINGH

Branch: PEN
Borrower: SUNIL SAMPAT
CHAVAN

AAPPASAHEB NANGNURE

Branch: PANVEL Borrower: ISTIYAK ASHFAQUE SHAIKH

Phoenix ARC Private Limited

Read, Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450. Fax: 022- 6741 2313 CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and

"Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

Date and time of All below E-Auction:-Date: 28-09-2024 11:30 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the	Reserve Price,	MOHITE
Guarantor(s) / Loan	Date and Amount	Immovable property		Co-Borrower: RESHMA
Account				SURESH MOHITE
LAN: LXNAI00318- 190071304	12-09-2018	Flat No 402, Colours City	Reserve Price: Rs.800000/-(Eight	LAN: LXKAL00316-170029
Branch: NAIGAON	For Rs: 1306418/-	Sugandhi Enterprise, 35-	Lakh Only)	Branch: KALYAN
Borrower: PRASHANT	(Rupees Thirteen Lakh	B Boisar West, Thane	EMD: Rs. 80000/-(Eighty Thousand	Borrower: UMESH SUDAI
PRABHUNATH SINGHANIA	Six Thousand Four	Maharashtra - 401501	Only)	GAIKWAD
	Hundred Eighteen		Last date of EMD Deposit:27-09-2024	Co-Borrower: RAMESH
	Only)		-	SUDAM GAIKWAD
LAN: LXBOI00117-180056954	14-09-2021	Flat No 402, 4th Floor,	Reserve Price: Rs.750000/-(Seven	LAN: LXKAR00315-
Branch: BOISAR	For Rs: 1060231/-	Tejal Villa Building, Achole,		160017881
Borrower: AVINASH	(Rupees Ten Lac	Nallasopara East, Palghar,	EMD: Rs. 75000/-(Seventy Five	Branch: KARJAT
PRAMOD KATKAR		Thane, Maharashtra -	Thousand Only)	Borrower: RAMESH DAG
Co-Borrower: GEETA		401209	Last date of EMD Deposit:27-09-2024	MANDLEKAR
DEVIDAS KADAM	Only)	401203	-	Co-Borrower: MEENA
LAN: LXPAL00116-170031187	15-12-2020	Flat No - 404, 4th Floor	Reserve Price: Rs.500000/-(Five	RAMESH MANDLEKAR

Flat No - 404, 4th Floor , Darya Apartment, Building No - 2, Ghaskopri, LAN: LXPAL00116-170031187 15-12-2020 Reserve Price: Rs.500000/-(Five Branch: PALGHAR
Borrower: ANIL SITARAM
VICHARE For Rs: 976747/-(Rupees Nine Lac Lakh Only)
EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Seventy Six Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Co-Borrower: ASHVINI ANIL VICHARE Seven Hundred Forty Maharashtra Thane, Seven Only) 401303 LAN: LXVAS00417 180065912 Branch: VASAI Flat No. 302, Third Floor, Sa 12-09-2018 Reserve Price: Rs.500000/-(Five For Rs: 1694083/-Yash Plaza, Opp. Rashmi Hotel, Sr No 12/13, Chinchoti Lakh Only) **EMD: Rs. 50000/-**(Fifty Thousand Rupees Sixteen Lakh NinetyFour Thousand Anjur Phata Road, Kharbao,

Borrower: AARTI AMIT Co-Borrower: AMIT ANIL **MEHTA** LAN: LXMAH00416-170029153 Branch: MAHAD Borrower: NANDKUMAR Borrower: RAFIQUE SAKOOR TELI Co-Borrower: JAMILA BANO Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 EightyThree Only) Taluka- Bhiwandi, Dist-Thane Nr Rashmi Hotel NARESH NAIK Co-Borrower: SUCHITA
NANDKUMAR NAIK
LAN: LXPAN00116-170024413 421302 Thane Maharashtra Flat No 103, 1st Floor, C LAN: LXVAS00616 -170046850 Branch: VASAI Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)
EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Wing, Martha Apartnment Branch: PANVEL (Rupees Eight Lac Plot Bering, House No 2433/1/2/3/4, 2970, 2969, At Borrower: NITIN KASHINATH SAPKALE Borrower: KAILASH NAIKARE Eighty Nine Thousand Twenty Five Only) Only) Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Co-Borrower: MEERABAI
NITIN SAPKALE Village Achole Nallasonara Co-Borrower: CHAAYA KAILASH NAIKARE East, Thane, Maharashtra 401203 LAN: LXVAS00216 LAN: LXBOI00317- 180051089

Flat No 101, 1st Floor, C 15-11-2019 Reserve Price: Rs.500000/-(Five LAN: LXBOI00317-18005'
Branch: BOISAR
Borrower: SHASHIKANT
LABHSHANKAR OZA
Co-Borrower: MANISHA
SHASHIKANT OZA For Rs: 899914/-(Rupees Eight Lac Vinety Nine Thousand Lakh Only)
EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Wing, Martha Apartment, House No 2433/1/2/4, 2970, 2969, At Village Borrower: DHRUVNATH PANDHARINATH RAUNDHAL Nine Hundred Achole, Nallasopara, Thane Co-Borrower: RANABAI PANDHARINATH RAUNDHAL Fourteen Only) Maharashtra - 401203 LAN: LXVIR00315 -16000399 Branch: VIRAR 15-12-2020 FLAT NO - B/102, 1ST Reserve Price: Rs.500000/-(Five FLOOR, SAI RATNA, H NO Lakh Only) EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand For Rs: 948856/- (Rupees 461, (A/B/C/D), SARAVALI Only) Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Nine Lac Forty Eight PALGHAR, Co-Borrower: BABLU THAKUR PRASAD SINGH LAN: LXPAN00417-180054095 Thousand Eight
Hundred Fifty Six Only)
11-07-2018 MAHARASHTRA - 401404 Flat No 101 1st Floor S Reserve Price: Rs.400000/-(Four Lakh Only)
EMD: Rs. 40000/-(Forty Thousand For Rs: 746762/-No 65h No 4a Rehan Apartmentmouje Dhavale (Rupees Seven Lakh FourtySix Thousand BOIROWER: TEJASWANI BHAGWAN KAMBLE Co-Borrower: BHAGWAN SHIVRAM KAMBLE Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Vangani Ambernath Thane Co-Borrower: TABASSUM ISTIYAK SHAIKH LAN: LXPEN00516-170031040 Seven Hundred 400601 Maharashtra India SixtyTwo Only) 28-05-2018 Flat No 106. 1st Floor. Reserve Price: Rs.600000/-(Six Lakh Only)
EMD: Rs. 60000/-(Sixty Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Building "A",Sr.No.39, Hissa No.1, Soham Apt, Behind Kaka Dhaba Near Neelam For Rs: 2065445/-LAN: LXPAN00415-Rupees Twenty Lac Sixty Five Thousand

Co-Borrower: DEEPIKA SUNIL CHAVAN Four Hundred Forty Borrower: MAHESH DHAKLYA MOKASHI English School, Village Adai Dhokali, Malang Road, Kalyan East 421301 Kalyan Thane Five Only) Maharashtra Reserve Price: Rs.700000/-(Seven Lakh Only) EMD: Rs. 70000/-(Seventy LAN: LXVAS00417-180052888 C/302, 3rd Floor, S.No. 18-01-2018 Branch: VASAI For Rs: 1794934/-Goathan, Nr. Shiv Mandir,Mother Velankani Borrower: DEEPA JITENDRA GADE Apartment, Gokhivare, Vasai (E), Palghar-4401208 Vasai Lac Ninety Four Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Co-Borrower: SUMEET
JITENDRA GADE Thousand Nine Hundred Thirty Four Thane Maharashtra India Only) Flat No 402 4th Floor eserve Price: Rs.625000/-(Six Lakh LAN: LXPAL00117 -180062865 19-06-2018 Twenty Five Thousand Only) EMD: Rs.62500/-(Sixty Two Thousand Five Hundred Only) Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Branch: PALGHAR For Rs: 1256316/-Shree Complex Village More Borrower: AATISH SURESH JOGALE (Rupees Twelve Lac Fifty Six Thousand Nallasopara (E) Dist Palghar 401209 Thane Maharashtra Co-Borrower: SHARMILA Three Hundred Sixteen Only) AATISH JOGALE Guarantor : SAVITA

House No. 910, At Post Reserve Price: Rs.1500000/-(Fifteen Dasgaon, Taluka- Mahad, Lakh Only) LAN: LXPEN00216-170047253 29-09-2018 For Rs: 1564217/-Branch: PEN Borrower: NAVSAD GAFURBHAI BALI Lakh Only)
EMD: Rs. 150000/-(One Lakh Fifty Rupees Fifteen Lakh SixtyFour Thousand Dist.- Raigad - 402305 Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Co-Borrower: NABIL NAUSHAD BALI LAN: LXPEN00317 -180062169 Two Hundred Seventeen Only) Reserve Price: Rs.1000000/-(Ten House No - 760, Ground Floor, 20-04-2021 Borrower: SHYAM KASHIRAM TEMBE Mouje Lonere, Near Petrol Pump, Taluka - Mangaon, District - Raigad, Maharashtra Lakh Only)
EMD: Rs. 100000/-(One Lakh Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 For Rs: 1358078/-Rupees Thirteen Lac Fifty Eight Thousand o-Borrower: KASHIRAM Seventy Eight Only) - 402117 JAYRAM TEMBE LAN: LXASA00316-170025347 Branch: ASANGAON 15-06-2017 Flat No 002, Ground Floor, A Reserve Price: Rs.800000/-(Eight For Rs: 2386786/-Wing, Bldg No 2, Jagannath Dham, Nandivali, S/No 29, Lakh Only) EMD: Rs. 80000/-(Eighty Thousand (Rupees Twenty Three Lac Eighty Six Thousand Seven Borrower: DILIP SUBHANJI GHADGE H/No 2p, Dombivali, Thane Near Manpada Road Thane Maharashtra 421201 Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Co-Borrower: SUJATA DILIP GHADGE Hundred Eighty Six Only) Only)
15-12-2020 For Rs: Flat No - 106, 1st Floor,
1093388/- (Rupees
Ten Lac Ninety Three
Thousand Three
Hundred Eighty Eight
10006 LAN: LXPAN00316-170023677 Reserve Price: Rs.600000/-(Six Lakh Branch: PANVEL
Borrower: SURESH ASHOK
MOHITE Only)
EMD: Rs. 60000/-(Sixty Thousand
Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 o-Borrower: RESHMA Raigad, Maharashtra - 410206 URESH MOHITE AN: LXKAL00316-170029304 Only) 15-06-2017 Pasanya Prica: Rs 400000/-/Four Lakh Only) EMD: Rs. 40000/-(Forty Thousand

Flat No.203, 2nd Flr, Surya Apt H.No.161, Taloja Majkur Village, Panvel Panvel Navi-Mumbai Maharashtra (Rupees Nine Lac Four Thousand One Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Hundred Twenty One 410208 Only) 18-08-2018 For Rs: 1179795/-No. 68. H. No. 7 Sai Pratima. (Rupees Eleven Lakh SeventyNine orrower: RAMESH DAGDU

(Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/-(Sixty Thousand Ambernath, Dist - Thane, Village Done, Vangani , Nr. Done Village Water Tank , Thane -421503 Maharashtra Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Thousand Seven Hundred NinetyFive Only) 21-12-2018 For Rs: 1468313/-Plot No. - 23, Phase - 1, Bella Reserve Price: Rs.825000/-(Eight Lakh Vista, Mouje Kalamgaon, Near Sai Krupa Hotel, Atgaon (W), Shahapur, Thane, Maharashatra -Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Rupees Fourteen Lac Sixty Eight Thousand Three Hundred Thirteen Only) Thane, 421601 28-05-2018 For Rs: 2085501/-(Rupees Twenty Lac

Only)

15-06-2017

For Rs: 1028931/-(Rupees Ten Lac Twenty Eight

Thousand Nine

Hundred Thirty One

Flat No 01, A Wing, Ground Flr.,Building No.C2a,S. No.71/4a,71/4b,71/4c Reserve Price: Rs.700000/-(Sever Lakh Only)
EMD: Rs. 70000/-(Seventy Eighty Five Thousand Five Hundred One 71/4d Amit Complex, ingaon Raigad 402103 Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Mangaon Raigad Raigarh Maharashtra Flat No - 003, Ground Floor, C - Wing, Sai Krupa Complex, Building No - 2, S.No -4, H.No - 1(Pt), Behind H.P.Petrol Pump, Puma Village, Bhiwandi, Thane, Maharsektra, 201302 003, Ground 19-12-2019 Reserve Price: Rs.900000/ For Rs:1844208/-(Nine Lakh Only) EMD: Rs. 90000/-(Ninety Thousand (Rupees Eighteen Lac Forty Four Thousand Two Hundred Eight Only) Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 10-11-2023 Reserve Price: Rs.850000/-(Eight

Maharashtra - 421302 Flat No B-101, 1ST Floor, Lily Apartment, Building No.6, S. No 157, H.No.1 Part Lakh Fifty Thousand Only)
EMD: Rs. 85000/-(Eighty Five
Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 For Rs: 877907/-(Rupees Eight Lac Seventy Seven A, Village Gokhikhavare, Nallasopara €, Tal.Vasai, Dist.Palghar, Maharashtra Thousand Nine Hundred Seven Only) Flat No :A/ 404, 4TH Floor A Reserve Price: Rs.700000/-(Seven 12-09-2018 For Rs: 1679989/ Wing Ekvira Darshan, Survey No 70 H No 8/1 Sahakar (Rupees Sixteen Nagar Gandhi Chowk Nea Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Lakh SeventyNine Shiv Mandir Virar East Dist Palghar Near Shiv Mandir 401305 Palghar Maharashtra Thousand Nine Hundred EightyNine
Only)

15-06-2017 Reserve Price: Rs.500000/-(Five Flat No. 204, 2nd Floor Lakh Only) EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand For Rs: 1209316/(Rupees Twelve Lac
Nine Thousand Three
Hundred Sixteen Only)

B-Wing Plous Alankapuri
Residency, Plot No. 3, Gut
No. 43, Pali Devad Pali
Devad Raigad Maharashtra

Flat No-301/A-Wing 3rd Flr. Plot No.3 Alankapuri Residency Gut No-43,Pali Devad Near Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)
EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:27-09-2024 Asmita Apartment Thane Maharashtra 400605

Lakh Only) EMD: Rs. 70000/-(Seventy

Only)

Reserve Price: Rs.600000/

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Sachin Sonawne-9699015197/Mangesh Pandurang Gad-8928813831/Pandurang Dagdu Jadhav-9372704929/CHANDRASHEKHAR SHRIRAM KUMBHAR-9372704934/ Narendra Datta Salunke-8097498959/ABHIJEET CHAVAN-9372705200/AMIT AMBURLE-7506776505, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@

Place: MAHARASHTRA Date:12.09.2024

Terms and Conditions of E- Auction

LAN: LXKAL00316

Branch: KAI YAN

LAN: LXPAL00316-

170024443 Branch: PALGHAR

Branch: PANVEL

160014773 Branch: PANVEL

Co-Borrower: PREETI MAHESH MOKASHI

YADAV

Borrower: RAJNATH RAMHIT

Co-Borrower: PREMSHEELA RAJNATH YADAV

LAN: LXPAN00115-160004858

-170024665

Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited



LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

E AUCTION SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules

	Sr No	Name of the Borrowers & Loan Ac. No.	Property Description	Date Of Demand Notice	Fix Reserved Price	EMD (Rs)	Inspection Date & Time	EMD COLLECTION ACCOUNT DETAILS
			Flat No.702, 7th floor, Reliance Residency, Eemerald Bldg. Magnam Emerald CHSL, Survey No 58/1a, Village Pale, next to Shiv Mandir, Ambernath (east), Thane-421501.	18.06.2021	₹31,58,750/- (Rupees Thirty One Lakhs Fifty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only)	₹ 3,15,875/- (Rupees Three Lakhs Fifteen Thousand Eight Hundred Seventy Five Only)	21st September, 2024 from 10.00 am to 12.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOKY10695 IFSC Code: UTIBOCCH274
			Flat no. 004, Ground Floor, E wing, Shiv Shakthi Complex, Chikhloli, Ambernath West, Thane, Maharashtra– 421503.	30.06.2022	₹21,85,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Only)	₹ 2,18,500/- (Rupees Two Lakhs Eighteen Thousand Five Hundred Only)	21st September, 2024 from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOTN06132 IFSC Code: UTIBOCCH274
		LOAN A/C NO. 610700003248 Mr. Ashwini Pankaj Pol	Flat No.1807B, 18th Floor, Q Building, Diamond ISLE-I, Royal Palm Village- Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No. 26, Goregaon- East, Mumbai-400605	25.10.2019	₹30,00,000/- (RupeesThirty Lakhs Only)	₹ 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	04th October, 2024 from 2.00 pm to 05.00 pm	Beneficiary Name:LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOMU03248 IFSC Code: UTIBOCCH274
		Ms. NIDA TAJ MOHD ANSARI	Flat No.104, 1st Floor, Plot No.43, Sector 03, Shelter Nest Co-operative Housing Society Ltd, Taloja Panchnand, Taluka Panvel, District Raigad-410208 Area: 534.66 sq ft	20.12.2018	₹32,30,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Thirty Thousand Only)	₹ 3,23,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Three Thousand Only)	04th October, 2024 from 2.00 pm to 05.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOMU01668 IFSC Code: UTIBOCCH274
		LOAN A/C NO.610100003180 Mr. Ganesh Narayana Gandhi and Mrs. Annu Ganesh Gandhi	Flat No. 303 , 3rd Floor Parijat Kh-2 Chs Ltd, In B. No.28, Sector – 16& 17, Vastu Vihar Complex, Kharghar Navi Mumbai.	20.04.2017	₹.50,00,000/- (Rupees fifty lakh Only)	₹. 5,00,000/- (Rupees five lakh Only)	28th September 2024 Between 12pm to 4pm	Beneficiary Name :-LIC HOUSING FINANCE Ltd Beneficiary Branch Name:- AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUE Account Number:- HFLEWEBOBO03180 IFSC Code:- UTIBOCCH274
1			Website For E- Auction		https	s://bankauctions.i	in	

October 15th 2024 from 12.00 PM to 13.00 PM E- Auction date Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), LICHFL invites OFFERS through e-auction only for the said properties on

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS: -

October 14th 2024 before 5.00 PM.

- 1. E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance-approved E-auction service provider M/s. 4Closure.
- The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. 4Closure, Officer Name - Client Service Delivery Team - Mob No. - +91 8142000725 / 8142000062/66, 040-23736405, email id:-arijit@bankauctions.in, finfo@bankauctions.in, Auction Portal - https://bankauctions.in Address:- Block No.605, A, 6TH Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad-5000380R
- 3. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders

For Inspection, Sr No. 1 & 2: M/S ANIL KOHALI AND ASSOCIATES- Mr Sachin Jalgaonkar (Tel No. 022 4012-7452 / 9702282676)

Last Date of Submission of Tender / Sealed bid

- For Inspection, Sr No. 5: M/S. VISHESH ENFORCEMENTS AND FINANCE (M-9821522877/9664971608) For Inspection, Sr No. 3 & 4: M/s GIS Mumbai Pvt Ltd (Tel No.022 22634506 / M-90294 41319 / 91676 35081) Every bidder must have his/her email address to participate in the online E-auction.
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.

The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.

"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

- The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender / Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim
- as such for the forfeited amount
- The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS the EMD and scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD, and KYC documents, and it should reach the respective branch offices of LIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission October 14th 2024 before 5.00 PM.
- 10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount. 11. Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)
- 12. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the Offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money
- deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder. 13. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues,
- electricity and main-tenance dues, etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.
- 14. The successful bidder should bear the charges/fees payable on the the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name. 15. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.
- 16. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale. 17. Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer.
- 18. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
- 19. LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic. 20. The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice 21. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any
- other dues to government or anybody in respect of the property under sale. 22. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

Date: 12.09.2024

Place: Mumbai

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider" M/s. 4Closure" and website https://bankauctions.in

Sd/-**Authorised Officer**

SUNDARAM HOME

Regd Office: No. 21, Patullos Road, Chennai - 600002. Corporate Office: Sundaram Towers, No. 46, Whites Road, Chennai-600014 Branch Office: Office No 124-C1, Soham Plaza, Manpada, Ghodbunder Road, Thane West 400607. Phone: 022 - 40052777.

POSSESSION NOTICE Issued Under Sec 13(4) read with Appendix IV and

Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Whereas the authorized officer of SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest (SARFAESI) Act. 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice U/s. 13(2) dated 29-06-2024 calling upon the Borrowe Mrs. Akanksha S Shishupal, Co-Borrower Mr. Sudhakar Waman Shishupal to repay the amount mentioned in the Demand notice being Rs. 50,62,822/- (Rupees Fifty Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Twenty Two Only) being the amount due and payable under the Loan Account number THA20230129 as on 29-06-2024 along with further interest, cost and Other charges etc., if any till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above, notice i hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the Authorised Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of Sarfaesi Act or

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the Secured property shall be subject to the charge of SUNDARAM HOME FINANCE LIMITED for an amount Rs. 52,92,201/ (Rupees Fifty Two Lakhs Ninety Two Thousand Two Hundred One Only) as or 09-09-2024 along with further Interest, Cost and Other charges etc., if any till actua date of payment.

SCHEDULE OF PROPERTY: Flat No.702, 7th Floor, admeasuring 503,38.sq. ft. "A wing, Building known as "DREAM HOME" Survey no.13, Hissa No. 01, behind Datta Mandir, Gauripada, Kalyan West - 421 301. Bounded by: By East: Survey No.14, Mr. Shankar Govind Mhatre, By West: Open Plot, By North: Survey No.13/2, Mr. Hanumar Mhatre. By South: DP Road. for SUNDARAM HOME FINANCE LTD.

Date: 09-09-2024 **AUTHORISED OFFICER**

Filtron Engineers Limited

Regd Off.: Plot No.36, WMDC Industrial Area, Ambethan Road Chakan, Pune - 410501, Maharashtra, India, CIN: L57909PN1982PLC026929

dia.com, Email Id: info@filtronindia.com, Phone No:+91-20-2433864 NOTICE TO THE SHAREHOLDERS FOR THE 42nd ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting "AGM" of the Members of Filtron Engineers Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 1.30 P.M. at 6, Sitabag Colony, Sinhagad Road, Pune – 411030. Maharashtra, India to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations, 2015. and Disclosure Requirements), Regulations, 2015.

The Company has electronically sent the Notice of the AGM along with the Explanatory statement, if any and Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 on Tuesday, September 10, 2024 to all the members who have registered their email addresses with the Company/ Depositories/ Depository Participants, Registrar and Share Transfer Agents. The Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 are also available on the Company's website at https://filtronindia.com/ and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com respectively

In accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of th Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, th Company has provided electronic voting facility to its members to cast their votes of all resolutions set out in notice of the Annual General Meeting. The Details with respect to the e-voting are as follows:

Cut-Off date for E-voting	September 22, 2024		
Date and time for Commencement of Remote E-voting	September 26, 2024 at 09.00 A.M.		
Date and time for End of Remote E-voting	September 29, 2024 at 05.00 P.M.		
Members nay note that only persons whose names appears in the Register of members appears			

EVERTINGERS AND THE THE ATTEMPT OF THE MEMORY SEPARATION OF THE MEMORY

The Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The Members attending th AGM who has not cast their votes through remote e-voting will be able to vote througielectronic voting facility provided by CDSL during the AGM. Members who have not registered their email address or those who have acquired hares after the dispatch of Notice of AGM and the Annual Report and who continuously specified to the Cut-off date i.e. Sunday, September 22, 2024 can obtain, generate the USER ID and PASSWORD as per the Instruction provided in the Notice of the AGM. A person already registered for E-voting can use his/her existing USER II and PASSWORD for casting the vote.

The Process for registration of Email ID for obtaining the Notice of AGM an Integrated Annual Report and User ID/ Password for e-voting are explained in detain the Notice of the AGM.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions for the members available on https://www.evotingindia.com/ or 022-23058542/43 or sent an email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact the Company on Email: info@filtronindia.com who shall address the grievances in connection with the voting by Electronic Means.

By Order of the Board of Director Filtron Engineers Limitor

Date : September 10, 2024 Place : Pune

CIN: L65110TN1921PLC001908

Unit No. 25, 26 & 27, Laymi Plaza, Laymi ndustrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. mail: mumbai_andheriwest@tmbank.in Ph: 022 26366240 / 26366260



Mr. Sadanand Hegde Whole-time Director DIN: 00195106

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT Borrowers : Mrs. Ragini Mahendra Gupta, W/o. Mr. Ramdyal Badelal Gupta, B 6, Om Sai Welfare Society, Tanda Pada, Hari Om Nagar, Santhosh Bhuvan Nallasopar Mr. Ramdyal Badelal Gupta, S/o. Mr. Badelal Gupta, B 6, Om Sai Welfare Society.

Tanda Pada, Hari Om Nagar, Santhosh Bhuvan, Nallasopara E, Palghar - 401209. Dear Sir/Madam. Sub: Demand Notice under Section 13(2) of SARFAESI Act in respect o No. 214700950100114 - Term Loan Rs. 19.50 lakhs availed by Mrs. Ragini Mahenndra

and Mr.Ramdyal Badelal Gupta, availed at Mumbai Andheri west branch on At your request, the Bank has granted through its Mumbai Andheri west branch from time t time various credit facilities to the Borrowers as per the particulars mentioned in Schedule-A. You, the Borrower/s have availed the credit facilities with an undertaking to repay the said credit facilities and executed the necessary loan documents in favour of the Bank and

the borrower/guarantors/mortgagor have also created mortgage by way of deposit of title deeds in respect of the property more fully described in Schedule - B as primary security. The liability in the above loan account were duly acknowledged by you by executing balance confirmation letters and revival letters and also other security documents from time

to time. Consequent to the default committed by the borrower/borrowers in repayment of the principal debt and interest thereon, the loan account, has been classified as Non Performing Assets (NPA) as on 19.08.2024 as per the directions / guidelines of Reserve Bank of India relating to asset classifications issued from time to time. Despite repeated equests you, the Borrowers have failed and neglected to repay the said dues/outstanding abilities.

You the Borrowers, Guarantors, Mortgagor are hereby called upon by this Notice under ection 13(2) to discharge the liabilities in full to the bank and to repay a sum of Rs. 19.98.253.99 (Rupees Nineteen Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred Fifty 13,36,25.39 (uppers Nineteen Lakin Ninety Eight Thousand Two Huhureu Filiy Three and Ninety Nine Paisa Only) as on 25,08.2024 to the Bank within 60 days from date of this notice. You are also able to pay future interest 9.45 % plus 2.00% penal interest on the foresaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. to the Bank within 60 lays from the date of this notice.

Bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-Section (4) of Section 13 an under other applicable provisions of the Act if you fail to repay the Bank the aforesaic mount with future interest and all costs and expenses thereon.

You, the Borrower / Guarantors / Mortgagor are restrained from transferring by way of sale ease or otherwise, any of the above said assets more specifically mentioned in the schedule are under after issuance of this notice as per Section 13 (13) of the above Act and any such ransfer without prior written consent of the bank will not affect the rights of the Bank and ny such transfer shall be void.

 $The \ Borrower's \ / \ Guarantor's \ / \ Mortgagor's \ attention \ is hereby invited \ to \ the \ provision \ sub-section \ 8 \ of Section \ 13 \ of \ the \ Act, in \ respect \ of \ time \ available \ to \ redeem \ the \ assets.$

Section 13(8) of the SARFAESI Act. Where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets

the secured assets shall not be transferred by way of lease assignment or sale by the

ii) In case, any step has been taken by the secured creditor for transfer by way of lease of signment or sale of the assets before tendering of such amount under this sub-section, no further step shall be taken by such secured creditor for transfer by way of lease or assignment or sale of such secured assets

This notice is issued without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions of egal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of law

SCHEDULE - A

S.No	Nature of Facility with Account Number	Amount Outstanding as on 25.08.2024	Date of Execution of Loan Documents
1	Term Loan - Rs.19,50,000/- (214700950100114)	Rs.19,98,253.99	21/01/2023
	Total	Rs.19,98,253.99	

SCHEDULE B

	4.	minuty Coountry,	
S.No	Limit details	Details	s of Security
1	Term Loan - Rs.19,50,000/- (214700950100114)	On Equitable Mortgage of 406, admeasuring 29.63 Floor, in Building No. 04 "Paramount Enclave" bear! (New Computerized No. 10 and being at Village Mahin 401404 standing in the nat Gupta & Mr.Ramdyal Bade Boundaries: North: Internal Road	Sq. Mt carpet area, on 4t i, in the Building known a ing Survey No.1023/1+2/2 i23/9, 1023/9/1) situate lyin i, Taluka & District Palghar me of Mrs.Ragini Mahendr
		South : Gayatri Park	West : Gayatri Park

Authorised Office Tamilnad Mercantile Bank Ltd. (For Mumbai Andheri west Branch)

LIC HOUSING FINANCE LIMITED



गृह कर्ज केंद्र - पनवेल **PSB** भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Aditya Birla Sun Life

Name of the Scheme

Aditya Birla Sun Life Liquid Fund

(An Open Ended Liquid Scheme. A

relatively low interest rate risk and

moderate credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Short Term Fund

(An open ended short term debt scheme

investing in instruments such that the

Macaulay duration of the portfolio is

between 1-3 years. A relatively high

interest rate risk and moderate credit

risk.)

Aditya Birla Sun Life Government

Securities Fund

(An open ended debt scheme investing

in government securities across

maturity. A relatively high interest rate

risk and relatively low credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Income Fund

(An open ended medium term debt

scheme investing in instruments such

that the Macaulay duration of the

portfolio is between 4 - 7 years. A

relatively high interest rate risk and

moderate credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Medium Term Plan

(An open ended medium - term debt

scheme investing in instruments such

that the Macaulay duration of the

portfolio is between 3-4 years. A

relatively high interest rate risk and

relatively high credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Banking & PSU Debt

Fund

(An open ended debt scheme

predominantly investing in debt

instruments of banks, Public Sector

Institutions and Municipal Bonds. A

relatively high interest rate risk and

moderate credit risk.)

Aditya Birla Sun Life CRISIL IBX Gilt Apr

2029 Index Fund

(An open ended Target Maturity Index

Fund tracking the CRISIL IBX Gilt Index -

April 2029. A relatively high interest rate

risk and relatively low credit risk.)

statutory levy (if applicable).

is a non-business day.

so declared.

Undertakings,

Public Financial

Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC08081

Mutual Fund

Record Date:

शॉप क्र. ६, शारदा टेरेस, तळ मजला, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapat

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Tuesday,

September 17, 2024*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum

Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the

Plans/Options

Regular Plan -

IDCW

Direct Plan -

IDCW

Regular Plan -

IDCW

Direct Plan -

IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Half Yearly IDCW

Regular Plan -

Half Yearly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Retail Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

IDCW

Regular Plan -

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution

(नियम ८ (१)) **कञ्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निनमस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् अंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमुदप्रमाणे पढील व्याजासह सुचनामधील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. खालाल नहुरुमान चुढाल व्याजनवाल नहुर रुक्ताचा नराकड सहर चूनच्या आताव्या तार्व्यसन्त करण्यास सालावाल तह. कर्जदार रक्तमेची परतष्ठड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूर कर्जदार भणि ससमामान्य उनतेला सूचना रेण्यात येत की, निमस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचाता सदर रूलसच्या नियम ८ आणि १ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वागर करून खालील नमूद तारखारां<mark>जीस</mark> घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा रेण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख / रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कञ्जाची तारीख
₹.	श्री. गणेश नामदेव केंद्रे आणि सौ. निवेदिता अशोक धुमाळ (खाते क्र. ३९६९५८८९५४, ३९६९८८५९६६, ३९६९६४२७२२६)	०५.०६.२०२४, रु. ४१,३८,९०९/- (रुपये एकेचाळीस लाख अडतीस हजार नऊरो नऊ मात्र) ०५.०६.२०२४ रोजीस त्यासह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इ.	गाव तळोजा पंचानंद, ता. पनवेल, जि. रायगडच्या प्लॉट क्र. ११, सेक्टर १८ धारक जीमेनीवर बांधकामित क्लासिक टॉकर अशा ज्ञात इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील पलॅट क्र. ५०६, मोजमापित २६.२६३ ची. मी. चटई क्षेत्र.	०६.०९.२०२४
٦.	श्री. अमित कुमार शर्मा आणि सी. बबिता कुमारी (खाते क्र. ३९९०४८८३६६१, ४००३१२२३८८६, ४००३९८३८२)	०२.०७.२०२४, रु. ७५,७८,७५४ / – (रुपये पंच्याहत्तर लाख अठ्ठचात्तर हजार सातशे चोपन्न मात्र) ०२.०७.२०२४ रोजीस त्यासह पुढील च्याज. खर्ज. प्रभार ड.	पस्ट क्र. ००३, तळ मजला, डी बिंग, कॅसा इलाईट लेक्सोअर ग्रीन्स, पलावा सिटी फेज २, गाव खोनी, डॉबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणें – ४२१२०४:	oq.oq.२o२४

गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Quantum of Distribution

per unit# on face value of

Rs. 10/- per unit [except

for Aditya Birla Sun Life

Banking & PSU Debt Fund

and Aditya Birla Sun Life Liquid Fund - face value of Rs. 100/- per unit]

11.616

15.238

0.744

0.542

0.1797

0.1704

0.1921

0.1814

0.2270

0.2124

0.4330

0.4120

0.2082

0.2003

4.8314

3.0000

4.8010

0.3630

0.3729

MUTUAL FUNDS

सीटीएस नं. २८४५, मुंबई ४०० ००२ ही मिळक

श्री. हेलिन टेकचंद्र शाह हयांच्या मालकिची

कब्जेवहीवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांर्न

आमचे अशिलांस कायमस्वरुपी विकण्याचे ठरविले

आहे तरी सदर मिळकतीवर कृणाही इसमाच

अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध

दावा. गहाण इ. असेल तर त्यांनी सदरची नोटी

प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या ००४, प्रविण पॅलेस, दिन

दयाळ नगर, वसई रोड प., जि. पालघर–४०९

२०२ हया पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासः

कळवावे अन्यथा कुणाचाही वारसाहक्क, अधिकार

हितसंबंध, दावा, गहाण इ. नाही असे समजु व्यवहार पुरा केला जाईल याची कृपया नोंद घ्यार्व

ॲड. श्री. पराग ज. पिंपळे, बी.ए.एल.एल.बी

एस/४. प्रविण पॅलेस. पंडित दिनदयाळ नग

NAV as on

September 10,

2024 (Rs.)

154.8802

203.1753

14.8821

10.8360

11.3150

10.7180

12.1526

11.4597

14.3376

13.4020

13.7092

12.9986

13.1469

12.6309

106.9237

103.5054

106.3487

10.6961

10.6431

विनांक:**१२.०९.२०**२४

वसई रोड पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.

वकील, मुंबई उच्च न्यायालय,

जाहीर नोटीस फॉर्म क्रमांक आयएनसी:२५ ए सर्व जनतेस कळविण्यात येते की. गाळा क. सार्वजनिक कंपनीचे खाजगी कंपनीत रूपांतर करण्यासाठी जाहिरात तळ मजला, चटई क्षेत्र २४० चौफुट, कांदोरी नगः प्रादेशिक संचालक, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयासमोर, पश्चिमप्रदेश को. ऑप. हो. सो. लि., पांजरापोळ कॉर्नर, भुलेश्व

कंपनी कायदा, २०१३ च्या बाबतीत, कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १४ आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ चे नियम ४१ नुसार

मेसर्स फॅबटेक प्रोजेक्ट्स अँड इंजिनियर्स लिमिटेड (सीआयएन: यू२९२९९पीएन२००२ पीएलसी ०१७०५०) नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस क्र. ४, लेव्हल ७, एमे एजाइल, बाणेर रोड, बाणेर, पुणे - ४११०४५, महाराष्ट्र, भारत

कंपनी याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १४ अंतर्गत सर्व नियमांचे पालने करुन कंपनी केंद्र सरकारकडे अर्ज करू इच्छित आहे. दि. ०५ ऑगस्ट, २०२४, सोमवार रोजी, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आयोजित केलेल्या सर्वसाधारण सभेत, पारित केलेल्या विशेष ठरावाच्या संदर्भात सदर लिमिटेड कंपनीचे खाजगी लिमिटेड कंपनीमध्ये रूपांतरित होऊ इच्छित आहे, कंपनीला असे रूपांतरण प्रभावीपणे

करण्यास सक्षम करण्यासाठी सहमताने ठराव मंजूर झाला आहे. कंपनीच्या प्रस्तावित बदल/स्थितीमुळे ज्या व्यक्तीचे हित प्रभावित होण्याची शक्यता आहे त्यांनी त्यांचे आक्षेप आपल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे रजिस्टर्ड पोस्ट मार्फत संबंधित प्रादेशिक संचालक एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र, भारत यांस पाठवावे व त्याची एक प्रत, सदर नोटीशीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत अर्जदार कंपनीला त्याच्या खाली नमूद केलेला नोंदणीकृत कार्यालयात आपली हरकत विरोधाचे कारणसहित कळवण्यात यावी

· ऑफिस क्र.४, लेव्हल ७, एम.एजाइल, बाणेररोड, बाणेर, पुणे – ४११०४५, महाराष्ट्र, भारत

तारीख: ११.०९.२०२४ ठिकाण : पुणे

अर्जदारासाठी आणि त्याच्या वतीने फॅबटेक प्रोजेक्ट्स अँड इंजिनियर्स लिमिटेड

सही / -(हार्दिक दिनेशचंद्र अग्रवाल) अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ०७४१२८१३ ऑफिस क्र.४, लेव्हल ७, एम.एजाइल, बाणेररोड, बाणेर, पुणे-४११०४५, महाराष्ट्र, भारत

फिल्ट्रॉन इंजिनियर्स लिमिटेड

नोंदणी. कार्या.: प्लॉट क्र.३६, डब्ल्यूएमडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, आंबेठाण चाकण रोड, पुणे - ४१०५०१, महाराष्ट्र, भारत, सीआयएन : एल५७९०९पीएन१९८२पीएलसी०२६९२९ वेबसाइट : www.filtronindia.com, Emai : info@filtronindia.com, फोन नं.:+९१-२०-२४३३८६४२

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी भागधारकांना सूचना

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, फिल्ट्रॉन इंजिनियर्स लिमिटेडच्या सदस्यांची ४**२ वी वार्षिक सर्वसा**ध 'एजीएमे'' सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी १.३० वाजता ६, सीताबाग कॉलनी, सिंहगड रोड, पुणे ४११०३०, महाराष्ट्र, भारत कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्कयरमेंट्स रेग्युलेशन्स २०१५ च्या लागू नियमांचे पालन करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमृद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासार्ठ

. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एजीएमची सूचना स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पाठवली आहे, जर असेल तर आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल मंगळवार, १० सप्टेंबर २०२४ रोजी कंपनी /डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटरी सहभागी/ रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे. एमजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल देखील अनुक्रमे कंपनी सकेतस्थळ https://filtronindia.com/ वर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ नुसार कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (सुचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता), विनियम, २०१५ च्या चे नियम ४४ सह वाचलेले, कंपनीने इलेक्ट्रोनिक व्होटिंग प्रदान केले आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेनुसार ठरविलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्यांना त्यांचे

मत दण्याचा सुावधा.	
ई-व्होटींगच्या सबंधात तपशिल खालीलनुसार आहे.	
ई–व्होटींगची कट–ऑफ तारीख	२२ सप्टेंबर २०२४
रिमोट ई-व्होटींग सुरु होण्याची तारीख व वेळ	२६ सप्टेंबर २०२४ रोजी .स.०९.०० वा.
रिमोट ई-व्होटींग संपण्याची तारीख व वेळ	२६ सप्टेंबर २०२४ रोजी .सायं.०५.०० वा.

नोंदणीमध्ये किंवा एनएसडीएल आणि सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये ज्यांची नावे दिसतात त्यांनाच सूचनेमध्ये दिलेल्या ठरावावर मतदान करण्याचा अधिकार असेल. सदस्याने ठरावावर एकदा मत टाकल की, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सीडीएसएल द्वारे रविवार, २९ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० नंतर दूरस्थ ई-मतदान अक्षम केले जाईल

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राह शकतात परंत त्यांना पुन्ह मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सदस्य च्यांनी सिग्तेट ई-च्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते एजीएम दरम्यान सीडीएसएलद्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे मतदान करू शकतील. न्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही किंवा ज्यांनी एजीएम आणि वार्षिक अहवालाची सूच पाठवल्यानंतर शेअर्स घेतले आहेत आणि ज्यांनी कट-ऑफ्फ़ तारखेला म्हणजेच रविवार, २२ सप्टेंबर २०२४ रोजी शेअस धारण करणे सुरू ठेवले आहे ते वापरकर्ता मिळब्/जनरेट करू शकतात. एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनेनुसा आयडी आणि पासवर्ड. ई-व्होटिंगसाठी आधीच नोंदणी केलेली व्यक्ती मतदान करण्यासाठी तिचा/तिचा विद्यमान

ज्ञापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते. एजीएमची सुचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि ई-व्होटिंगसाठी वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड मिळविण्यासार्ठ ईमेल आयडीची नोंदणी करण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये तपशीलवार स्पष्ट केली आहे. काही शंका असल्यास, सदस्य https://www.evotingindia.com/ किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ वर उपलब् मसलेल्या सदस्यांसाठी वारवार विचारले जाणारे प्रश्न पाहू शकतात किंवा श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्य

(सीडीएसएल), यांना helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा कंपनीशी ईमेल onindia.com वर संपर्क साधा जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान दर्भात तक्रारींचे निराकरण करेल संचालक मंडळाच्या आदेशान फिल्ट्रॉन इंजिनियर्स लिमिटेड

दिनांक: १० सप्टेंबर, २०२४ श्री सदानंद हेग ठिकाणा: पुणे पूर्णवेळ संचालव

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd

तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड वाशी शाखा

१ मे. व्रजलाल हरगोविंद,

कर्जदार भागीदारी संस्था जी-१४, एपीएमसी मार्केट ॥, फेज ॥, सेक्टर-१९, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. श्री. जयेश व्रजलाल रामी. कर्जदार-भागीदार/ कै. व्रजलाल हरगोविंद रामी यांचा मुलगा हमीदार/गहाणवटदार जी-१४, एपीएमसी मार्केट ॥, फेज ॥, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३ येथे सुध्दा : ५/५८, सेवाकुंज २, कमला नेहरू क्रॉस रोड क्र. २, फायर ब्रिगेडजवळ, कांदिवली पश्चिम, एस.ओ. मुंबई-४०० ०६७. कर्जदार-भागीदार/ श्री. भरत व्रजलाल रामी कै. व्रजलाल हरगोविंद रामी यांचा मुलगा हमीदार/गहाणवटदार जी-१४, एपीएमसी मार्केट ॥, फेज ॥, तुर्भे, नवी मुंबई-४०० ७०३ येथे सुध्दा : ५/५८, सेवाकुंज २, कमला नेहरू क्रॉस रोड क्र. २. फायर ब्रिगेडजवळ, कांदिवली पश्चिम, एस.ओ. मंबई-४०० ०६७

ई-लिलावामार्फत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री

सूचना. . सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार मे. व्रजलाल हरगोविंद (द्वारा तिचे भागीदारः (१) श्री. जयेश व्रजलाल रामी आणि (२) श्री. भरत व्रजलाल रामी आणि हमीदार: (१) श्री. जयेश व्रजलाल रामी आणि (२) श्री. भरत व्रजलाल रामी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक कब्जा तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड, वाशी शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती त्यानंतरचे व्याज आणि खर्चासह तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लिमिटेड, वाशी शाखेला थकीत ३१.०८.२०२४ रोजीसची रु. २,७१,०९,३१९.६७/-(रुपये दोन कोटी एक्काहत्तर लाख नऊ हजार तीनशे एकोणवीस आणि पैसे सद्सष्ट मात्र) (कॅश क्रेडीट खाते- रु. २,३०,०९,९६२, डब्ल्युसीटीएल-१ रु. १४,६८,०४९, डब्ल्युसीटीएल- २ रु. २२,१०,५०५.४३ आणि खर्च- रु. ४,२०,८०३.२४) च्या वसुलीकरिता २७.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ३,३१,००,०००/-(रुपये तीन कोटी एकतीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. **३३,१०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख दहा हजार मात्र)** राहील

मिळकतीचे वर्णन:

श्री. जयेश व्रजलाल रामी आणि श्री. भरत व्रजलाल रामी यांच्या नावे गाळा क्र. जी-१४, एपीएमसी मार्केट ॥, प्लॉट क्र. २, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ येथे स्थित इमारतीचा तळ मजला आणि मेझ्झानीन मजल्यावरील मोजमापित १६७.८० चौ.मी किंवा तत्सम जमीन/ दुकान नि गोडाऊनचे समतुल्य गहाण.

सीमाबध्द:

उत्तर : २० मी रुंद रस्ता		दक्षिण : दुकान क्र. १५	
पूर्व : दुकान क्र. १३		पश्चिम: कंपाऊंड वॉल	
ई-लिलाव वेबसाईट https://sarfaes		.auctiontiger.net	
हातची किंमत	रु. ३,३१,००,००	० (रुपये तीन कोटी एकतीस लाख मात्र)	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	ो तारीख २७.०९.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह		
बयाणा ठेव रक्कम रु. ३३,१०,०००/- (रुपये तेहतीस लाख दहा हजार मात्र)		/- (रुपये तेहतीस लाख दहा हजार मात्र)	
इअर सह बोली प्रपत्र तामिळनाड मर्कटाईल बँक लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट सह		ईल बँक लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट सह	
सादर करण्याची अंतिम	बोली प्रपत्र २६.०	९.२०२४ रोजी पूर्वी किंवा सायं. ०६.००	
तारीख पर्यंत सादर करणे आवश्यक आहे.		आवश्यक आहे.	
इअर सह बोली प्रपत्र	तामिळनाड मर्कंटा	ईल बँक लि.	
सादर करण्याचे ठिकाण	वाशी शाखा		
युनिट क्र. ४, बँविं		र्म प्लाझा,	
	एमपीएमसी मार्केट	र, प्लॉट क्र. १७९, सेक्टर-१९,	
	वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०५		
बोली वाढविणे रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)		(रुपये दहा हजार मात्र)	
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच			

(www.tmb.in) मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

दिनांक: १०.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लिमिटेड)

IDFC FIRST Bank

सीआयएन : एल६५११० टीएन२०१४पीलसी०९७७९२ **नोंदणीकृत कार्यालय** : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१. त +९१४४४५६४४०००/ **फॅक्स** : +९१ ४४४५६४४०२२.

प्राधिकृत अधिकारी - मोहीत मिश्रा/ संपर्क क्रमांक - ७०४५०६६४१४

प्राधिकृत अधिकारी - हरीष गौडा / संपर्क क्रमांक - ९५९४५९७५५५

शृद्धिपत्र

राज गौरव सिंग आणि उमेश प्रकाश सिंग च्या संबंधातील विक्री सूचने संदर्भात २६ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित प्रकाशित दी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये प्रकाशित झालेल्या २३ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित ई-लिलाव विक्री सूचनेसाठी शुद्धिपत्र जी खालील मिळकतीसाठी तांत्रिक कारणामुळे मागे घेतली

हस्तांतरणाचे दृय्यम - निबंधक, भिवंडी यांच्या हद्दीतील व महसुली गाव पुर्णा, पोस्ट काल्हेर तालका भिवंडी. जि.ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र.१०५. हिस्सा क्र.८.९.१० वर बांधलेल्या शिव सार्ड अपार्टमेंट नावाच्या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील ५१० चौ.फूट बिल्ट अप एरिया मोजमापित क्र.१०१ धारक तो सर्व अखांड फ्लॅट आणि पुढील प्रमाणे सीमाबद्ध : पूर्व : दिलीप सराय मिळकत, पश्चिमः रस्ता, उत्तर : अंतर्गत रस्ता व दक्षिण : शिव मंदीर. जाहीरातीचा अन्य सर्व मजकुर न बदलता तसाच राहील.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : १२.०९.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीचे नाव आयडीएफसी बँक लिमिटेड)

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, CENTRAL MUMBAI

avan, 2nd Floor, General Nagesh Marg, Near Mahatma Gandhi Hospital Parel, Mumbai-400 012 Under the Consumer Protection Act, 2019 Consumer Case No. 24/36

MRS.VARSHA SARANG KEDAR ...Petitioner/Complainant/Appellan

To Opposite Party/ Respondent (s) ow no.1344/G9/9/2024

1.M/S. RUPJI CONSTRUCTIONS ...Opposite Party/ Respondent (s) ow no.1344/G9/9/2024

1.M/S. RUPJI CONSTRUCTION 2.TEJAL MADHUKAR RUPJI
C-36, SHREE RAM INDUSTRIAL ESTATE, 248A, LEELABAUGH, BEHIND SRD FLOOR, G.D. AMBEDKAR NAGAR, WADALA, MUMBAI MAHARASHTRA MAHARASHTRA MAHARASHTRA

Notice

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायद्यान्वये वर नमुद तक्रार दाखल केलेली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. १ व २ यांना नोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत/ पत्ता बदल झाल्यामुळे मिळुन येत नाही. म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीस द्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष क्र. १ व २ यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्यावर दि. १४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वत: अगर वकील/ प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहन आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कर्मूर केल्यास मा. आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढिल कार्यवाही करणेत येईल, याची

मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मध्य मुंबई यांचे आदेशानुसार.

ठिकाण: मंबई दिनांक: ६ सप्टेंबर, २०२४



सही/-प्रबंधक

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मध्य मुंबई



प्रादेशिक कार्यालय, १ला मजला, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, रोड क्र. २२, नविन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ४००६०४

संदर्भ: सीबी८३५८/बीआर३०४६/१३–२/२०/२०२४/एसएम

१. श्री. सुभाष चंद्रा देवीप्रसाद शर्मा (कर्जदार) ए) पत्ता १: डी/०१२, साई राम अपार्टमेंट, एसटी डेपो रोड, वसई जनता बँक समोर, निलेमोरे, नालासोपारा

(प.), पालघर, जिल्हा-ठाणे-४०१ २०३. विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट^{''} असा उल्लेख) अन्वये नियुक्त कॅनरा बँक, **ठाणे, घोडबंदर** (३०४६) शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत की.

श्री. सुभाष चंद्रा देवीप्रसाद शर्मा (कर्जदार) (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांनी येथे खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमुद पत सुविधा/सुविधा घेतल्या आणि

सदर पतसुविधा घेतेवेळी तुम्ही वरील नमुद कराराच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्ज रकमेचा परतावा करण्याची हमी दिली आहे.

की, श्री. सुभाष चंद्रा देवीप्रसाद शर्मा (कर्जदार) यांनी त्यावरील व्याजासह रु. ५३,५९,१४९/- (रुपये त्रेपन्न लाख एकोणसाठ हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) च्या मर्यादेपर्यंत पत सुविधांकरिता कर्जदारांद्वारे तारण धनकोंना उपार्जित किंवा देणे सर्व दायित्त्व निभावणे आणि सर्व पैसे मागणी केल्यावर प्रदान करण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (परिशिष्ट बी मध्ये नमुद व्यक्ती) नी तारण मत्तांच्या सापेक्ष करार सुध्दा केला आहे, ज्याचा तपशिल येथील खालील परिशिष्ट बी मध्ये दिलेला आहे तथापि, २७/०४/२०२४ पासून सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन अनियमित बनले

आहे. तारण मत्तांद्वारे ठेवण्यात येणारी हिशेब पुस्तके दर्शवतात की, रु. ३७,४४,८९०.७२ (रुपये सदतीस **लाख चौवेचाळीस हजार आठशे नव्वद आणि पैसे बहात्तर मात्र)** च्या रक्कमेचे तारखेरोजीस तारण धनकोंच्या प्रती कर्जदारांचे दायित्त्व आहे, पुढील व्याजासह एकत्रित ज्यांचे तपशील येथील खालील परिशिष्टात सी मध्ये दिले आहेत. पुढे नमुद करण्यात येते की, कर्जदार/हमीदार यांनी दिलेल्या मुदतीत तारण धनकोंची थकबाकी भागवण्यासंबंधी वरील सदर करारांच्या अटी पाळण्यात तुम्ही कसूर केली आणि थकबाकी चुकती करण्यात टाळाटाळ केलीत. वरील सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन ठप्प झाल्याने आणि मुद्दल कर्ज, हप्ते आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड करण्यात तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तारण धनकोंना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वे/निर्देशांनसार २७/०७/२०२४ रोजी तुमच्या कर्जाचे वर्गीकरण **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** असे करणे भाग पडले. सदर सूचनेद्वारे तारण धनको तुमच्या निदर्शनास आणुन देतात की, कर्जदारांनी सदर देणे/थकबाकी दायित्वे यांर्च परतफेड करण्यात कसूर केली आणि टाळाटाळ केली आणि म्हणून याद्वारे तुम्हाला **सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ारखेपासून ६० दिवसांत** तारण धनकोंना येथे खालील परिशिष्ट सी मध्ये वर्णन केलेले कर्जदारांचे संपृ दायित्व चुकते करण्याकरिता ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ही सूचना जारी करून सांगत आहे. की तुम्ही खाते

क्र. १६०००१७४१४०२ करिता दरसाल ११.६५% (९.६५% + २% दंड व्याज) आणि खाते क्र. १६४००३६६७२२६ करिता दरसाल ११.३५% (९.३५% + २% दंड व्याज) दराने पुढील व्याजासह एकत्रित तिची थकबाकी वसूल करण्याकरिता बँकेने सुरू केलेल्या कार्यवाही संबंधात आलेल्या सर्व खर्च परिव्यय, प्रभार,खर्च आणि अनुषंगिक खर्च रकमेचे प्रदान करण्यासही बांधिल आहात. कृपया ही सत्य परिस्थिती ध्यानांत घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययासह एकत्रित रु. ३७,४४,८९०.७२ (रुपये

सदतीस लाख चौवेचाळीस हजार आठशे नव्वद आणि पैसे बहात्तर मात्र) च्या वरील सदर रकमेची तारण धनकोंना परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तारण धनको कलम १३च्या पोट-कलम (४) (ए) व (बी) अंतर्गत तपशिलातील तिचे कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरेल, ज्यांचा सारांश तुम्हाला प्रकरणाचे गांभिर्य समजावे म्हणून येथे खाली नमूद करण्यात येत आहे. १३(४)-पोटकलम कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यात

कर्जदार/हमीदारांनी कसूर केली तर, तारण धनको त्यांचे कर्ज वसूल करण्याकरिता खालीलपैकी एका किंवा जास्त उपाययोजनांची मदत घेऊ शकतात, म्हणजेच ए) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा/अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारास

कर्जदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेणे, बी) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह

कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेणे ाथापि, भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याचा अधिकार तेव्हाच वापरावा

जेव्हा कर्जदारांच्या व्यवसायाचा बराचसा हिस्सा कर्जासाठी तारण म्हणून धारण केलेला असेल पढ़े असे की. जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या हिश्श्याचे व्यवस्थापन वेगवेगळे होऊ शकते तेव्हा सुरक्षित धनकोंनी कर्जासाठी तारणाशी संबंधित असलेल्या कर्जदारांच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती ्र घ्यावे जे सदर ॲक्टच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि कर्जाच्या तारणांशी संबंधित आहेत

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

तुम्हाला ही सूचना देखील देण्यात येते की, कलम १३(१३) च्या बाबतीत, तुम्ही बँकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय येथे खालील परिशिष्ट बी मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा **किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.** पुढे तुमच्या निदर्शनास हे आणण्यात येते की, सदर ॲक्ट अंतर्गतच्या तरतुदीप्रमाणे ह्या वैधानिक निषेधाज्ञा/मनाई चे कोणतेही उल्लंघन केल्यास तो गुन्हा ठरेल आणि जर कोणत्याही कारणाने नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता विकल्या किंवा भाडेपट्ट्याने दिल्या तर विक्री रक्कम किंवा रोकड उत्पन्न तारण धनकोंकडे जमा करावे लागेल. या संदर्भात अशा रोकड/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब तम्हाला सादर करावा लागेल.

ही मागणी सूचना, तुमच्याकडून देय आणि थकीत असल्याचे आढळून येणाऱ्या रकमांसाठी पुढील मागण्यांसह तारण धनकोंना असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता दिली आहे. सदर ॲक्ट अंतर्गत आणि/िकंवा सध्या प्रचलित असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता आहे.

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत केलेल्या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रीय गोष्टी टाळा. अनुपालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून, आवश्यक ती पुढील कारवाई केली जाईल.

आपला स्नेहाकिंत

प्राधिकृत अधिकारी,

परिशिष्ट : ए (कर्जदाराने घेतलेल्या पतसुविधांचा तपशिल)

अनु.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जाचा	मंजुरीची	रक्रम	
क्र.		प्रकार/मर्यादा	तारीख		
٧.	१६०००१७४१४०२	गृह कर्ज	२५.०७.२०२३	रू. ५१,००,०००/-	
۶.	१६४००३६६७२२६	गृह कर्ज सिक्युर	०५.०८.२०२३	रू. २,५९,१४९/-	
	एकूण			रू. ५३,५९,१४९/-	

	पाराशृष्ट : बा (तारण मत्तेचा तपशिल)	
अनु. क्र.	जंगम/स्थावर	नामाधिकार धारकाचे नाव
٧.	गाव दयागर, तालुका ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित, सिमोन रेसिडेन्सी, ए विंग, ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क. १०४, धारक निवासी फ्लॅट चटई क्षेत्र ५२५,३९ चौ.फू. सह बाल्कनी क्षेत्र ५४.६६ चौ.फू. सह सर्ल्हिस डक्ट क्षेत्र १३.१४ चौ.फू. सह ड्याय यार्ड क्षेत्र २४.८८ चौ.फू. सह सीबी क्षेत्र १३.५५ चौ.फू. एकूण क्षेत्र ६३१.६२ चौ.फू. समतुल्य ५८.७० चौ.मी.	श्री. सुभाष चंद्रा देवीप्रसाद शमा

परिशिष्ट : सी (तारखेरोजीस दायित्वाचा तपशिल)

कर्ज खाते क्रमांक दायित्वासह व्याज व्याजाचा दर प्रकार/मर्यादा तारखेरोजीस १६०००१७४१४०२ गृह कर्ज रू. ३४,८४,८६८.८६/-११.६५% १६४००३६६७२२६ गृह कर्ज सिक्युर रू. २,६०,०२१.८६/-११.६५% रू. ३७,४४,८९०.७२/-एकूण

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited (Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)

Sd/-**Authorised Signatory** Date: September 11, 2024 Place: Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.